

Программа «Молодые учителя» 8,5%

Ипотечное кредитование молодых специалистов, занятых в сфере образования

Проект разработан ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в рамках реализации постановления Правительства РФ от 29.12.2011 №1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита».

Требования к заемщику: учитель общеобразовательной государственной или муниципальной школы в возрасте до 35 лет. Стаж работы в образовательном учреждении должен составлять не менее одного года.

Количество заемщиков: не более 2 человек. Оба заемщика должны быть собственниками приобретаемого жилья.

Объект кредитования: квартира на вторичном рынке жилья, квартира в новостройке со сроком ввода в эксплуатацию не позднее июня 2013 года, недвижимость в аккредитованных малоэтажных поселках (Видный, Новалэнд, Удачный, Емельяновский посад)

Размер первоначального взноса: собственные накопления (от 10% стоимости приобретаемого жилья) плюс средства социальной выплаты.

Размер кредита: от 300 000 рублей до 3 200 000 рублей.

Процентная ставка: 8,5% годовых.

Максимальный срок кредита: 30 лет, но не более разницы между текущим возрастом заемщика и возрастом в 65 лет.

Валюта кредитования: рубли.

Особенности программы

Ипотечная программа «Молодые учителя» действует в тех регионах РФ, где принято постановление о предоставлении учителям субсидий. Соответствующее постановление №533-п (об утверждении перечня документов, необходимых для получения единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса при привлечении ипотечного кредита, и порядке предоставления выплаты) принято правительством края и вступило в силу в **середине декабря 2012 года**.

Программа действует следующим образом: учитель подает заявку на получение ипотечного кредита. После получения положительного решения о выдаче ипотечного кредита обращается в отдел реализации социальных программ фонда и предоставляет необходимый пакет документов на рассмотрение комиссии. Размер социальной выплаты рассчитывается индивидуально и составляет не более 20% от суммы ипотечного кредита.